

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна по Рівненській та Житомирській
областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл.,
Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що перебуває на балансі
Головного управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м.

Місцезнаходження: 34600, Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061, адреса: м. Рівне, вул. Короленка, 7, телефон: (0362) 26-68-04.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м	Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська,9.	496,5	2231574456204	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №234140728 від 25.11.2020р.	Державна, Державна служба статистики України, код за ЄДРПОУ 37507880

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська,9.	0,094	5620455101:01:002:0170	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для обслуговування адміністративно і будівлі	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №201697279 від 25.02.2020р., право постійного користування земельною ділянкою, інформація про обтяження відсутня

Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 17 січня 2022 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 059 627,00 грн** (без урахування ПДВ);
 - аукціону із зниженням стартової ціни – **1 029 813,50 грн** (без урахування ПДВ);
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 029 813,50 грн** (без урахування ПДВ);
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **205 962,70 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **102 981,35 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **102 981,35 грн** (без урахування ПДВ);

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - **1300,00 грн.**

Умови продажу

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду

державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі – **4250,00 грн** (без урахування ПДВ).

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

Рахунок №UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42956062

в іноземній валюті:

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Міщук Марія Миколаївна, +38(036-2) 26-68-04, e-mail: gus@rv.ukrstat.gov.ua

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили,24, м. Рівне, 33001, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа - Миронюк Марія Миколаївна, телефон: (0362)68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 03.12.2021 року №1234.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2020-10-28-000002-1

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон і зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 20 596,27 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 10 298,14 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 298,14 грн.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>.